

## Seniorenrechtliches Wohnen im Bereich - Unteres Tor 11 und Gerbergasse 4 - Mietaufstellung

|              |              |             | Wohn-<br>fläche<br>m <sup>2</sup> | Kaltmiete | Heizung/<br>Warm-<br>wasser * | Möblierungszuschlag **        | Gebäude-<br>betriebs-<br>kosten | mtl. Gesamt-<br>miete<br>ca. |
|--------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
|              |              |             |                                   |           |                               | Küche                         |                                 |                              |
| <b>EG</b>    | <b>Räume</b> | <b>Lage</b> |                                   |           |                               |                               |                                 |                              |
| Whg Nr. 61   | 1 Zi.        | G4          | 35,63                             | 212,35 €  | 66,00 €                       | 20,45 €                       | 48,00 €                         | 346,80 €                     |
| Whg Nr. 62   | 1 Zi.        | UT11        | 44,38                             | 264,50 €  | 105,00 €                      | 20,45 €                       | 65,00 €                         | 454,95 €                     |
| Whg Nr. 63   | 1 Zi.        | UT11        | 39,87                             | 237,63 €  | 85,00 €                       | 20,45 €                       | 55,00 €                         | 398,08 €                     |
| Whg Nr. 64   | 2 Zi.        | UT11        | 51,99                             | 309,86 €  | 95,00 €                       | 20,45 €                       | 75,00 €                         | 500,31 €                     |
| <b>1. OG</b> |              |             |                                   |           |                               |                               |                                 |                              |
| Whg Nr. 162  | 1 Zi.        | UT11        | 44,38                             | 264,50 €  | 105,00 €                      | 20,45 €                       | 65,00 €                         | 454,95 €                     |
| Whg Nr. 163  | 1 Zi.        | UT11        | 39,87                             | 237,63 €  | 85,00 €                       | 20,45 €                       | 55,00 €                         | 398,08 €                     |
| Whg Nr. 164  | 2 Zi.        | UT11        | 51,99                             | 309,86 €  | 95,00 €                       | 20,45 €                       | 75,00 €                         | 500,31 €                     |
| <b>2. OG</b> |              |             |                                   |           |                               |                               |                                 |                              |
| Whg Nr. 262  | 1 Zi.        | UT11        | 44,38                             | 264,50 €  | 105,00 €                      | 20,45 €                       | 65,00 €                         | 454,95 €                     |
| Whg Nr. 263  | 1 Zi.        | UT11        | 39,87                             | 237,63 €  | 85,00 €                       | 20,45 €                       | 55,00 €                         | 398,08 €                     |
| Whg Nr. 264  | 2 Zi.        | UT11        | 51,99                             | 309,86 €  | 95,00 €                       | 20,45 €                       | 75,00 €                         | 500,31 €                     |
| <b>4. OG</b> |              |             |                                   |           |                               |                               |                                 |                              |
| Whg Nr. 453  | 2 Zi.        | G4          | 42,30                             | 252,11 €  | 40,00 €                       | kleine<br>Küchen<br>vorhanden | 57,00 €                         | 349,11 €                     |
| Whg Nr. 454  | 2 Zi.        | G4          | 33,15                             | 197,57 €  | 40,00 €                       |                               | 44,00 €                         | 281,57 €                     |
| Whg Nr. 457  | 1 Zi.        | G4          | 29,83                             | 177,79 €  | 45,00 €                       |                               | 40,00 €                         | 262,79 €                     |
| Whg Nr. 461  | 2. Zi.       | G4          | 50,27                             | 299,61 €  | 83,00 €                       |                               | 20,45 €                         | 67,00 €                      |

Stand: 01.01.2024

\* Erläuterung zu Heizung/ Warmwasser = Die Kosten für Heizung und Wasserversorgung (Warm- und Kaltwasser) sind für jede Wohnung verbrauchsabhängig

\*\* Erläuterung zum Möblierungszuschlag = In den Wohnung befinden sich eingebaute Küchen

Folgende Wohnungsnummern sind 2-Zimmer-Wohnungen: 64, 164, 264, 453, 454, 461

Das Zimmer mit der Nr. 61 besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer und einer kleinen Küchenzeile im Wohnbereich

In den Wohnungen Nr. 453, 454 und 457 sind jeweils nur kleine Küchen vorhanden, für diese werden allerdings keine Kosten (Möblierungszuschlag) erhoben

Alle Wohnungen haben ein barrierefreies Bad